

STAROSTA MYŚLIBORSKI

**ul. Północna 15
74-300 Myślibórz**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.1.316.2023.MS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 08-12-2023 r.

(miejscowość i data)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 06.03.2024

**INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
Skowronek
mgr Marta Skowronek**

DECYZJA 279/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26-10-2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o.

ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego: budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 650kW na potrzeby
Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o. przy
ul. Fabrycznej w Barlinku, na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 555, 556, 557/5,
559/2 obręb 1 Barlinek.**

Rafał Żyła – uprawnienia budowlane Nr SLK/1913/PWOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym SLK/BO/5509/08, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 10-05-2023 r.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 26-10-2023 r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Janusza Bartosz Prezesa Wykonawcy firmy Oze-Sun Sp. z o. o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej 40 pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o. ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek o pozwolenie na budowę obejmujące: budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 650kW na potrzeby Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o. przy ul. Fabrycznej w Barlinku, na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 555, 556, 557/5, 559/2 obręb 1 Barlinek. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 06-11-2023 r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Na podstawie art. 35 ust.1 Ustawy – Prawo Budowlane, organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po analizie przedłożonych dokumentów, organ postanowieniem z dnia 27-11-2023 r., zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia projektów budowlanych, załączonych przy wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Pan Janusz Bartosz pełnomocnik inwestora w dniu 07-12-2023 r., uzupełnił projekty budowlane, spełniając tym samym obowiązki nałożone postanowieniem Starosty Myśliborskiego z dnia 27-11-2023 r.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oraz jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 27.05.2022 r., Nr 34/2022 znak: RGPI.VII.(XII).6730.1.119.2021. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

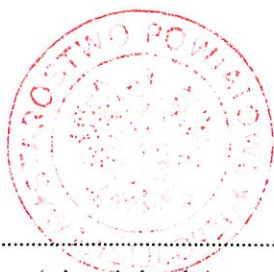
Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 złotych.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Pan Janusz Bartosz Oze-Sun Sp. z o. o. pełnomocnik inwestora - 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

Decyzję otrzymuje (bez załączników):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
2. Gmina Barlinek
3. Pan Mariusz Kalita
4. Pani Alicja Kalita

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
2. Burmistrz Barlinka (do decyzji o warunkach zabudowy)
3. Burmistrz Barlinka (do decyzji środowiskowej)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 54. Ustawy Prawo Budowlane przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 55. Ustawy Prawo Budowlane przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.